

Kone- ja laitevuokrauksen ehdot IS-Farmi Oy/Maatilan konevuokraus

VUOKRAUSEHDOT

1. OSAPUOLET JA SOVELTAMISALA

Näitä sopimusehtoja sovelletaan irtainten esineiden, kuten rakennustyössä käytettävien työkoneiden, telineiden ja suojarakenteiden, vuokraukseen IS-Farmi Oy:n (jäljempänä myös "Vuokralleantaja") ja Vuokralleottajan (jäljempänä myös "Vuokralleottaja") välillä, ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu. Näitä sopimusehtoja sovelletaan soveltuvien osin myös mahdollisiin Vuokralleantajan Vuokralleottajalle tarjoamiin suunnittelu-, asennus-, purku-, huolto-, käyttö-, siirto- ja muihin palveluihin (riippumatta siitä, tarjotaanko ne maksua vastaan vai ilman erillistä veloitusta), ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu. Näillä ehdoilla ei rajoiteta kuluttajan kuluttajasuojalainsäädännön mukaisia pakottavia oikeuksia.

2. VUOKRAUKSEEN SOVELLETTAVAT EHDOT

2.1 VUOKRAUKSEN KOHDE

Vuokrauksen kohteena on Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan sopima kalusto (jäljempänä "Kalusto") sellaisena ja niine tarvikkeineen ja lisälaitteineen kuin Vuokralleantaja on vuokrasopimusta tehtäessä kirjallisesti yksilöinyt. Kalustoon ei kuulu koneiden käyttöenergia, voiteluaineet, päivittäinen huolto, muottiöljy tai käyttöhenkilökunnan hankkiminen, mikäli niistä ei ole erikseen kirjallisesti sovittu. Nämä vuokrausehdot koskevat ilman eri sopimusta myös kaikkia niitä vuokraesineitä, jotka on tässä sopimuksessa mainittujen lisäksi toimitettu lähetyksellään vastaan Vuokralleottajan samalle työmaalle. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää Kalustoa muualle kuin sovittuun käyttökohteeseen. Kalustoa ei saa viedä maasta ilman Vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

2.2 VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin Kalusto noudetaan tai on ollut sovitusti noudettavissa Vuokralleantajan varastosta Suihtiantie 251, Siuntio kk tai jolloin se sopimuksen mukaan lähetetään Vuokralleottajalle. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin Kalusto palautetaan kaikilta osin Vuokralleantajalle. Vuokra-aikaan luetaan edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät. Vuokralleantajan kullekin kalustoryhmälle erikseen määrittelemästä vuokra-ajan vähimmäispituudesta johtuen vuokra-aika saattaa kuitenkin olla edellä kuvattua pitempi. Vuokrasopimus koskee Kaluston normaalia yksivuorokäyttöä. Tätä laajemmasta käytöstä on sovittava erikseen.

Vähimmäisvuokra on aina vähintään yksi päivä.

Päivävuokra tarkoittaa 24 tuntia noutoajankohdasta.

2.3 TOIMITUSEHDOT SEKÄ KALUSTON ASENTAMINEN, PURKAMINEN JA PALAUTTAMINEN

Vuokralleottajan on todistettava henkilöllisyytensä. Vuokralleottaja antaa Vuokralleantajalle luvan luottotietojen tarkistamiseen ja luottopäätöksen tekemiseen. Asiakkaan tiedot rekisteröidään vuokralleantajan tietojärjestelmään sopimuksia, laskutusta ja luotonvalvontaa varten henkilötietolain edellyttämällä tavalla. Kalusto luovutetaan Vuokralleottajalle Vuokralleantajan varastossa. Mikäli luovutuspaikaksi on sovittu joku muu paikka, sikäli kuin osapuolten kesken ei ole muuta sovittu, kuljettaminen tapahtuu Vuokralleottajan vastuulla. Vuokralleottaja vastaa itse Kaluston asentamisesta ja purkamisesta, ellei osapuolten välillä ole muuta kirjallisesti sovittu. Kaluston asentamistyöt ja purkutyöt sekä niiden johtaminen on annettava pätevälle henkilökunnalle. Vuokralleantaja ei vastaa niiden rakenteiden turvallisuudesta, jotka Vuokralleottaja itse tai kolmannen toimesta Kalustosta asentaa. Pyydettyessä Vuokralleantajan ilmoittaa Vuokralleottajalle Kalustosta pystytettävien rakenteiden enimmäiskuormitusmäärät. Asennus- ja purkupalveluihin sovellettavat hinnat sovitetaan tapauskohtaisesti vuokrauksen yhteydessä. Vuokralleottajan tulee palauttaa Kalusto Vuokralleantajalle välittömästi vuokra-ajan päättyessä puhdistettuna, pakattuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa. Kalusto tulee palauttaa Suihtiantie 251, Siuntio. Tämän kohdan mahdollisesta laiminlyönnistä veloitetaan hinnaston mukainen korvaus. Puhdistuspalveluihin sovellettavat hinnat löytyvät verkkosivuilta.

2.4 KALUSTON KÄYTTÖ, YLLÄPITO JA HUOLTO

Vuokralleottajan tulee:

- Tutustua Kaluston turva- ja käyttöohjeisiin ja noudattaa niitä. Vuokralleantaja antaa tarvittaessa Kaluston käytön opastuksen.
- Varmistaa Koneiden tarkat mitat ja paino aina konekilvestä.
- Käyttää Kalustoa huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön ja sille tarkoitetuissa olosuhteissa.
- Huolehtia työturvallisuus- ym. määräysten mukaisten työmaatarkastusten suorittamisesta.
- Hoitaa ja huoltaa Kalustoa asianmukaisesti. Kaluston ylläpito tulee antaa päteville henkilöille. Vuokralleottaja ei saa korjata tai kolmannella osapuolella korjauttaa Kalustoa eikä tehdä siihen muutoksia ilman Vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.
- Puhdistaa Kalusto käytön jälkeen.
- Valvoa Kalustolle mahdollisesti aiheutuvia tuuli-, lumi- ja vesikuorman aiheuttamia rasituksia ja ryhtyä viipymättä

tilanteen vaatimiin tarpeellisiin toimenpiteisiin omalla kustannuksellaan.

- Vuokrauksen yhteydessä sovitut erilaisten vuokratilojen lämpötilat ovat ohjeellisia ja niihin vaikuttavat ulkoiset sääolosuhteet.
- Vuokralleottaja määrittää lämmön tarpeen. Mikäli luonnonolosuhteista johtuvaa lisälämpöä tarvitaan, vastaa siitä Vuokralleottaja.
- Vuokralleottajan edellä kuvatut velvollisuudet ovat voimassa koko vuokra-ajan, myös asennus- ja purkuaikana, ja riippumatta siitä, käytetäänkö Vuokralleottajan palveluita.

3. PALVELUIDEN YLEISET EHDOT

Vuokralleantaja voi tarjota Vuokralleottajalle Kaluston lisäksi kalustorakenteiden suunnittelu-, asentamis- tai muita vuokrausta täydentäviä palveluita.

3.1 HALLINNAN JA VASTUUN SIIRTYMINEN

Sikäli kuin Vuokralleantaja ja Vuokralleottaja ovat sopineet Kaluston vuokraamisesta asennettuna, vuokrauksen kohteena olevat esineet siirtyvät Vuokralleottajan hallintaan ja vastuulle siinä laajuudessa ja järjestyksessä kuin Vuokralleantajan suorittaman asennustyön on todettu kunkin työvaiheen yhteydessä pidetyssä katselmuksessa edistyneen. Vuokralleottaja vastaa Kaluston voittumisesta tai katoamisesta niin kauan kuin Kalusto on miltään osin asennuspaikalla. Vuokralleottajalla ei ole kuitenkaan vastuuta Kaluston voittumisesta, jonka osoitetaan aiheutuneen Vuokralleantajan omasta tuottamuksesta. Mikäli Vuokralleottaja ei ole tilannut Kalustoa asennettuna, hallinta ja vastuu vuokrauksen kohteeseen siirtyy kohdan 2.3 mukaisesti (toimitusehdot, sekä kaluston asentaminen, purkaminen ja palauttaminen).

3.2 VUOKRAN MÄÄRÄ JA PALVELUIDEN HINNAT

Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokraa koko edellä kohdassa 2.2 määritellyltä vuokra-ajalta. Jollei Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan välillä ole muuta sovittu, vuokra sekä edellä kohdassa 3. tarkoitettujen palveluiden hinta ja -perusteet määräytyvät Vuokralleantajan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Vuokralleantajan ajantasaiset hinnat ovat nähtävillä Vuokralleantajan ylläpitämässä verkkokaupassa. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin ja mahdollisiin painovirheisiin. Vuokralleottaja on aina velvollinen ilmoittamaan työvuorojen määrän vuokralleantajalle. Vuokrauksen veloitusperusteena käytetään yksikkönä päivää, jonka ajallinen kesto on 24 tuntia. Päivävuokra = ensimmäisen päivän vuokra (ensimmäinen 24 tuntia). Viikkovuokra = 7 päivän kokonaisvuokra. Vuokraa peritään kaikilta viikon päiviltä, jos ei muuta ole kirjallisesti sovittu.

Vuokraukseen liittyvä työ (esim. asennus ja korjaus) suoritetaan arkipäivisin maanantain ja perjantain välisenä normaalina työaikana, ellei ole muuta sovittu. Teline- ja muottikalusto, Lämmityskalusto, Pumppukalusto, Liikennemerkkit, Sähköistys- ja valaistuskalusto, Työmaatilat ja niiden kalusteet, Tavarakontit, Ilmanpuhdistimet sekä keskuspolynimurit. Rakennuskoneiden vuokraus ilman

käyttäjää ei kuulu rakennusalan käännetyn arvonlisäverovelvollisuuden piiriin.

3.3 LASKUTUSEHDOT

1 kk: kuukausi = 30 päivää vko: kalenteriviikko, jolloin minimiveloitus on 1 kalenteriviikko kk: kalenterikuukausi, jolloin minimiveloitus on 1 kalenterikuukausi Mikäli asiakas haluaa muutoksia maksutapaan tai laskulla oleviin tietoihin (kuten viite- tai työmatietoihin), hänen tulee ilmoittaa siitä välittömästi Vuokralleantajalle. Muutokset astuvat voimaan seuraavan laskutuksen jälkeen. Jälkikäteen ilmoitetuista maksutapa- ja laskutustietomuutoksista veloitetaan toteutuneen työmäärän mukaisesti, kuitenkin vähintään 25 euroa + alv per muutos. Laskuihimme lisätään kulloinkin voimassa oleva laskutuslisä, joka määräytyy 7.12.2021 alkaen seuraavasti: kun yritysasiakkaan laskun summa on 85 euroa tai sen yli, laskutuslisä on 8 euroa. Alle 85 euron laskusta veloitamme 12 euron laskutuslisän. Yksityisasiakkailta emme peri laskutuslisää, kun laskun summa on 85 euroa tai sen yli. Alle 85 euron laskuista veloitamme 4 euron laskutuslisän. Laskutamme asiakkaitamme kaksi kertaa kuukaudessa. Mikäli vuokrakalustoa ei ole palautettu sovittuun määräaikaan mennessä, laskutamme asiakasta sovitun veloitusperusteen mukaisesti ylimenevältä ajalta. Mikäli vuokrakalusto vastaavasti palautetaan ennen ensimmäisen täyden veloitusjakson täyttymistä, laskutamme normaalin laskutusohjelman mukaisesti. Ilmoitetun vuokra-ajan ylittävät vuokrapäivät laskutetaan ylitettyjen vuokrapäivien suhteessa aikayksikköön. Ellei muuta ole sovittu, uusi vuokrapäivä alkaa aina 24 tuntia noutoajankohdasta. Maksuehto on 14 vrk netto, ellei muusta ole erikseen sovittu. Mikäli Vuokralleottajana toimiva yritys tai ammatinharjoittaja ei maksa sovittua vuokraa määräaikaan mennessä, lasketaan yli menevältä vuokra-ajalta 18 %:n vuotuinen viivästyskorko. Mikäli vuokralleottajana on kuluttaja, lasketaan ylijalalta viivästyskorkoa kulloinkin voimassaolevan korkolain (633/82) mukaisesti. Vuokralleantajalla on viivästyskoron lisäksi oikeus periä kohtuulliset perintä- ja asianajokulut. Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö kaluston palautusvelvollisuutensa, on Vuokralleantajalla oikeus periä kaluston etsintä- ja noutokustannukset täysimääräisenä. Vuokralleottaja ja tämän edustaja vastaavat yhteisvastuullisesti erääntyneistä vuokranmaksuista, viivästyskoroista ja asianajo- sekä perimiskuluista. Perintätoimet on ulkoistettu perintätoimistolle. Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan jokaista vahinkokorvaustapausta kohden erikseen 1000 euron käsittely- ja asiakasvastuumaksun, jos vuokralleantajan liikennevakuutuksen piirissä oleva ajoneuvo tai muu vuokrakohde aiheuttaa liikennevahingon kolmannelle osapuolelle. Jos vahingot ovat syntyneet lainsäädännön tai Vuokralleantajan ohjeiden noudattamatta jättämisestä taikka törkeästä huolimattomuudesta tai tahallisuudesta, voidaan vahinkojen aiheuttamat kulut veloittaa Vuokralleottajalta täysimääräisenä laillisine korkoineen. Vuokralleantaja ei korvaa hinattavan laitteen hinausajoneuvon vahinkoja. Vuokralleottaja sitoutuu noudattamaan vuokrasopimuksessa mainittuja tai muutoin ilmoitettuja maksuehtoja. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin ja mahdollisista painovirheistä aiheutuviin muutoksiin.

4. REKLAMAATIOT

Vuokralleottaja on velvollinen Kalustoa vastaanottaessaan tarkastamaan erityisen huolellisesti Kaluston määrän, laadun ja kunnon. Mikäli Kalusto antaa aiheuta huomautuksiin, Vuokralleottajan on tehtävä siitä ilmoitus Vuokralleantajalle viipymättä. Mahdollinen vuokrahyvitys lasketaan siitä hetkestä, jolloin Vuokralleottaja saa todisteellisesti kyseisen ilmoituksen. Sikäli kuin Vuokralleottaja on sitoutunut toimittamaan Kaluston asennettuna, Vuokralleottaja toimittaa sen tarkastettuna ja käyttökuntoisena. Mahdolliset huomautukset toimitetuista esineistä tai työsuorituksesta Vuokralleottajan tulee tehdä Vuokralleantajalle viipymättä ja, mikäli osapuolten kesken suoritetaan katselmus, katselmuksen yhteydessä.

4.1 VUOKRALLEOTTAJAN VASTUU

Henkilönostinten, hissien, maanrakennuskoneiden, dieselgeneraattorien ja -kompressorien, työmaatilojen, pumppujen, käsityökalujen sekä rakennuskoneiden vuokrahintaan sisältyy pakollinen Vakuutusurva. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen, kadonneen tai muuten palauttamatta jääneen Kaluston sen uushankinta-arvoon. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan Vuokralleantajalle myös Kalustolle vuokra-aikana huolimattomasta tai virheellisestä käsittelystä sekä puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset. Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö velvollisuuden palauttaa Kaluston Vuokralleantajalle puhdistettuna ja siinä kunnossa kuin se oli Vuokralleottajan luovuttaessa sen Vuokralleottajan käyttöön, Vuokralleottajalla on oikeus periä Vuokralleottajalta Kaluston puhdistus- ja kunnostuskulut (mukaan lukien käyttömateriaalin ja kulutusosien materiaalikustannukset). Kaluston normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista vastaa kuitenkin Vuokralleottaja. Vuokralleottaja vastaa yksin vahingoista ja kustannuksista, joita mahdollisesti aiheutuu hänelle tai kolmannelle osapuolelle Vuokralleottajan itsensä tai kolmannen osapuolen suorittamasta Kaluston käytöstä, asennuksesta tai asennuspaikasta, eikä Vuokralleottaja ole niistä vastuussa. Mikäli Vuokralleottaja ei pysty täyttämään osaltaan sopimuksen ehtoja, Vuokralleottaja vastaa siitä Vuokralleantajalle aiheutuneista vahingoista, ja Vuokralleottajalla on oikeus laskuttaa Vuokralleottajaa kaikista Vuokralleantajalle syntyneistä kustannuksista, niin välittömistä kuin välillisistäkin vahingoista mukaan lukien perintä- ja asianajokulut.

4.2 PERUUTUSEHDOT JA VARAUKSEN SITOVIUS

Ellei toisin ole kirjallisesti sovittu, Vuokralleottajalla on Kauppalaain 10 luvun 52 §:n mukainen oikeus pysyä sopimuksessa ja vaatia kauppahinnan maksamista. Varauksia ei lähtökohtaisesti voi peruuttaa vaan ne ovat sitovia.

5. SOPIMUSRIKKOMUS

Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö eräntyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoo sopimuksen ehtoja, Vuokralleottajalla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi ja ottaa Kalusto takaisin haltuunsa Vuokralleottajaa kuulematta. Samanlainen oikeus Vuokralleottajalla on, jos Vuokralleottajan toiminta tai hänen

taloudelliset olonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövän maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävän sopimusvelvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan sopimuksen purkamisesta Vuokralleantajalle syntyneet kustannukset ja välittömät sekä välilliset vahingot. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta pidettyä maksamasta vuokraa, vaikka se katsoisi, että sillä on jokin saatava tai vastasaatava Vuokralleantajalta.

6. RIIDANRATKAISU JA SOVELLETTAVA LAKI

Sopimuksen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia. Kaikki osapuolten välisistä sopimuksista johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa tai Vuokralleottajan niin valitessa Vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa. Mikäli Vuokralleottaja on kuluttaja, hänellä on oikeus nostaa kanne oman kotipaikkansa alioikeudessa.

7. MUUT SOPIMUKSEEN SOVELLETTAVAT YLEISET EHDOT

Niiden tilanteiden varalta, joita edellä mainitussa sopimuksessa ei ole nimenomaisesti mainittu, noudatamme voimassaolevia Teknisen Kaupan konevuokraamojen yleisiä vuokrauksen ja palveluiden toimitusehtoja (TK Konevuokraus). Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin ja mahdollisiin painovirheisiin. Kaikessa lunastuksessa/myynnissä noudatetaan Teknisen Kaupan Yleisiä Myyntiehtoja TK Yleiset 2010. Mikäli Vuokralleottajana on kuluttaja ja Vuokralleottajan tarjoama vuokrauspalvelu koskee kulutushyödykettä, voidaan vuokrausehtoihin soveltaa soveltuvin osin kuluttajansuojalakia. Kulutushyödykkeellä tarkoitetaan tavaroita, palveluksia sekä muita hyödykkeitä ja etuuksia, joita tarjotaan luonnollisille henkilöille tai joita tällaiset henkilöt olennaisessa määrässä hankkivat yksityistä talouttaan varten. Kulutushyödykkeen osalta Kuluttajalla ei ole oikeutta peruuttaa sopimusta, koska vuokraussopimuksessa edellytetään suoritusta määrättyä ajankohtana tai määrätyn ajan kuluessa. Lisätietoja kuluttajanoikeuksista, kuluttajaneuvonta: www.kkv.fi/Tietoa-KKVsta/asiointi/kuluttajaneuvonta/ Kuluttajariitalautakunta: <http://www.kuluttajariita.fi/fi/>